

PROJECT

Txt: Elviro Di Meo

Projet: Architetti Domenico Tartarone, Vittorio D'Alterio, Nicola Tartarone



**FASCINO ANTICO, COMFORT
CONTEMPORANEO**
**OLD-FASHIONED CHARM,
CUTTING-EDGE COMFORT**

AQUAPETRA RESORT&SPA È IL RISULTATO DEL RESTAURO DI UN BORGO DEL 1858, IMMERSO NEL VERDE DEL SANNIO BENEVENTANO. L'INTERVENTO DI RECUPERO NON HA ALTERATO LO SPIRITO DEI LUOGHI CHE CONSERVANO LA STESSA CONFORMAZIONE DEGLI SPAZI, CON LA PIAZZA CENTRALE, LA CAPPELLA E LE STRADE LASTRICATE CHE CONDUCONO ALLE CAMERE, ALLA PISCINA E AL CENTRO BENESSERE

OLD WORLD CHARM WITH CONTEMPORARY COMFORT: RESORT&SPA IS THE RESULT OF THE RENOVATION WORK OF A SMALL VILLAGE ESTABLISHED IN 1858, SURROUNDED BY THE GREENERY OF BENEVENTO'S SAMNIUM, A REGION IN SOUTHERN ITALY. THE RESTORATION WORK DIDN'T ALTER THE SOUL OF THESE PLACES, WHICH HAVE MAINTAINED THEIR ORIGINAL SHAPE, FEATURING A CENTRAL SQUARE, A CHAPEL, AND PAVED ROADS LEADING TO THE ROOMS, POOL AND WELLNESS AREA



La piscina, di acqua calda, nasce da una cascata ricavata nella roccia

The heated pool originates from a waterfall derived from the rock

Nasce dal sapiente recupero di un antico borgo in pietra il resort Aquapetra: una struttura di eccellenza, immersa in un abbraccio di ulivi secolari, a ridosso di un bosco di lecci, querce e roverelle. Un'oasi di natura intatta, a tratti ancora selvaggia, dove il silenzio è interrotto solo dal fruscio del vento. Nel cuore dell'antico Sannio beneventano, a Monte Pugliano, il restauro degli edifici risalenti al 1858, non ha alterato lo spirito del luogo, che conserva la conformazione di un piccolo borgo rurale, con la piazza centrale – punto focale della vita sociale e delle attività collettive –, la cappella e le strade lastricate che, oggi, conducono alle camere, alla piscina, al ristorante e alla Spa. Tutt'intorno venticinque ettari di prati, boschi e sentieri invitano a passeggiate nel verde e alla scoperta del territorio. L'intervento di ristrutturazione ha interessato tutti i corpi di fabbrica, servendosi dell'aiuto di maestri d'opera e artigiani locali di comprovata esperienza. La struttura principale di Aquapetra Resort&Spa è l'edificio adiacente alla piazza del campanile, intorno al quale ruota l'intero complesso turistico. Originariamente casa padronale, ha assunto, nel nuovo progetto, le funzioni riservate all'accoglienza e alla cura degli ospiti, con la reception, le camere, la Spa e servizi, che si sviluppano su due livelli, seguendo l'andamento orografico del sito. Al primo piano sono collocate per lo più soltanto le stanze per i clienti, e, a un livello rialzato, due suite, di cui una di cinquanta metri quadrati con piscina idromassaggio riscaldata – ambiente, questi, ricavato dal restyling della vecchia Fornace ottocentesca –, che si raggiungono attraverso un pontile. Sono due le tipologie di camere, distribuite negli spazi recuperati del resort: quelle di prima costruzione, con pavimenti in cotto e i bagni in mosaico, e le camere successive, realizzate sui calchi del vecchio pavimento di colore grigio perla, in continuità con la pavimentazione delle stanze da bagno, rivestite di resina nera. Sul lato ovest dell'edificio principale, dove prima c'era il fenile, si apre l'AquaSpa: il fiore all'occhiello di Aquapetra. Ed è qui che i progettisti, in corrispondenza del piano di campagna, collocano, all'interno della struttura, il centro benessere e nella parte outdoor, invece, posizionano i lettini per il solarium, disposti attorno alla piscina a sfioro. Gli ambienti dedicati alla Spa coprono una superficie complessiva di circa millecinquecento metri quadrati, di cui settecento sono aperti al pubblico, mentre i restanti ottocento, sebbene già progettati e terminati, non sono ancora in uso. Un nuovo intervento, a breve, li renderà operativi, unendoli agli spazi preesistenti, tramite la nuova hall della Spa, che consentirà di separare la zona trattamenti dalle aree umide, e la zona relax post trattamenti dall'area riservata, in particolare, ai percorsi di acqua. Collegata visivamente alla vasca esterna, è la grande piscina calda il cuore pulsante di Aquapetra. Quest'ultima nasce da una cascata ricavata nella roccia, in cui sono alloggiare le vasche della zona kneipp. Il restante spazio è diviso tra gli spogliatoi, la sauna, il bagno turco, le docce emozionali e la piscina coperta. Da qui, grazie alla parete completamente vetrata, è possibile godere della vista sull'uliveto e la quinta retrostante dei lecci e dei querceti. Le vasche sono rivestite in mosaico – lo stesso materiale usato per le zone umide –, mentre l'area trattamenti è pavimentata in rovere sbiancato, a differenza gli spogliatoi che sono rifiniti in pietra serena, di colore chiaro. Il collegamento tra le due aree avviene attraverso un corridoio, i cui nodi strutturali sono stati rinforzati dalla pietra calcarea raffinata e lucidata. Elegante quanto basta, senza scadere nel cattivo gusto, l'ambiente relax, pavimentato in resina mixata alle polveri della pietra calcarea durante la lavorazione, è disposto davanti al camino in pietra e tra due grandi archi portanti che ne caratterizzano l'impostazione progettuale. Nell'intento di preservare l'identità del luogo e l'aspetto di un piccolo centro abitato, tipico delle colline del Sannio, gli architetti hanno utilizzato le tecniche edili e i materiali rispettosi delle tradizioni costruttive autoctone. Una scelta che si è rivelata vincente sia per il restauro dei vecchi manufatti sia per la realizzazione di nuovi elementi architettonici di ampliamento. Si comprende, così, l'uso, per le murature esterne, della pietra di origine calcarea, lavorata a mano e rifinita con giunti faccia vista, dei coppi di recupero per le coperture a falda dei fabbricati, degli infissi in legno di castagno realizzati artigianalmente. Materiali tradizionali e non solo. A questi si affiancano le tecniche costruttive attuali e all'avanguardia, come per il piano di copertura della piscina: un tetto con falda unica; una struttura trasparente costituita dal vetro di chiusura e dall'intelaiatura lignea, che fa da supporto ai pannelli fotovoltaici, a beneficio di un'energia rinnovabile. La piscina esterna, di quasi quattrocento metri quadrati, è a sfioro per il sessanta per cento del suo perimetro e per la restante superficie in bordi rocciosi, sistemati con dei punti di richiamo a cascate e a verde, inseriti nel contesto naturalistico. La pavimentazione dell'area prendisole è in opera incerta della pietra, ottenuta dai residui dei tagli delle parti lavorate. Le pareti della piscina sono definite dal patio della Spa e dall'uliveto. Tutte le quarantadue camere del resort sono distribuite nei diversi volumi che compongono il borgo e sono arredate all'insegna di un raffinato design con Tv al plasma, letti king size, bei tessuti e dettagli ricercati. Completano la struttura il salotto bar, la fitness room e un'ampia sala per convegni e meeting. Funzioni, queste, in parte collocate nell'edificio vicino al corpo di fabbrica adibito a ristorante. Seguendo il naturale andamento del terreno, al piano terra sono stati dislocati il patio, strutturato in volte a vela, che si affaccia sulla piazza della chiesa, con il bar, la palestra e una sala multifunzionale; ai piani superiori, le suite di ultima realizzazione, con il pavimento in rovere tinto castagno, e, in alternanza, le suite doppie, con il pavimento in resina al piano rialzato, come per la stessa scala interna.

Resort Aquapetra originates from the well-balanced renovation of an ancient village: an excellent facility, surrounded by a centenary olive tree grove, next to a holm oak forest. An oasis of immaculate nature, partially wild, where the silence is disturbed just by the rustling wind. In the middle of the ancient Benevento's Samnium, in Monte Pugliano, the renovation of the structures dating back from the 1858 has not altered the soul of the place, which still maintains the shape of a small, rural village, with a central square- the core of social life and all activities -, a chapel, and paved roads now leading to the pool, restaurant and spa. All around 25 hectares of meadow, woods and paths, which invite to a walk amidst the greenery and to discover the territory. The restoration work involved all the blocks, thanks to the help of masters and skilled local craftsmen. The main building of Aquapetra Resort&Spa is the one next to the bell tower square, around which the whole tourist facility is located. Originally a manor house, the new design has turned it into a discreet accommodation, with a reception, rooms, spa and facilities, which are split over two levels, going along with the topography of the site. On the first floor are mainly located the rooms for guests, and, on the upper level, two suites, one of which covers a surface of 50 square meters, including heated pool with Jacuzzi - this place originated from the restyling of an ancient furnace dating back from the Eighteenth century - to be reached through a boardwalk. The rooms are split into two types, and are arranged on the recovered places of the resort: the ones which were built first have flooring made of earthenware tiles and bathrooms made of mosaic, while the further rooms, made on the cast of the ancient pearl gray floor, recall the bathroom's floor, covered with black resin. On the west side of the main building, where once the barn was located, the AquaSpa - the crowning glory of Aquapetra - comes into view. Exactly here the designers, according to the plan of the country, have placed, within the building, the wellness center and, in the outdoor spaces, the tanning beds around the overflow pool. The spaces to spa devoted cover a total surface of 1,500 square meters, of which 700 are open to general public, whereas the remaining 800 ones, although already designed and finished, aren't still in use. A new restoration work will make them ready for use, connecting them with the pre-existing elements by the new spa's hall, which will allow to separate spa treatment areas from the humid ones, and, especially, the chill-out post-treatments area from the one devoted to water paths. The large heated pool is the core of Aquapetra, and is visually linked to the outdoor pool. This latter originates from a waterfall derived from the rock, where Kneipp hydrotherapy tubs are placed. The remaining space is divided into changing room, steam bath, Turkish bath, emotional showers, and indoor pool. From here, thanks to the glass door, it is possible to enjoy the view on the olive tree grove and holm oaks in the background. The tubs are covered with mosaics - the same material used for the humid areas -, whereas treatment area is paved with whitened oak wood, and dressing rooms are finished with light sandstone. An hallway - whose structural nodes are cemented with a refined and polished limestone - connects the two areas. Elegant but not kitsch at all, the chill-out area, paved with resin, mixed with limestone directly during the manufacturing process, is placed in front of the stone fireplace and between two large supporting archways characterizing its design. Aiming at preserving the identity of the place, as well as the features of the small village, typical of Samnium's hills, architects used building techniques and materials respectful of local building traditions. This choice turned out to be appropriate, both for the renovation of the old artifacts, and for the



building of the new, expanding buildings. That's why the outdoor walls were made of handcrafted limestone finished with exposed joints, while for the pitched roofs of the structures were used recycled roof tiles, and the handcrafted fixtures of chestnut wood. Traditional materials and otherwise, since these are supported by modern and cutting-edge building techniques, such as the one used for covering the pool: single-layer roof covering; a transparent structure which consists of closing glass and wooden frame which supports solar panels to promote renewable energies. The outdoor pool, which covers a total surface of almost 400 square meters, has an infinity edge for 60% of the perimeter, while the remaining parts have stone edges, settled with elements which evoke the waterfalls and the greenery displayed in the natural environment. The sunbathing area floor is made of splinters of stone obtained during its manufacturing. The walls of the pool are bounded by the patio of the spa and the olive tree grove. All the 42 rooms of the resort are split over the various volumes of the village, and are finely designed and furnished with plasma TV, king size bed, fine textile and refined decorations. The structure is completed with the bar hall, a fitness room and a large conference and meeting hall. This latter is placed in the building next to the pavilion used as a restaurant. Following the natural profile of the ground, on the first floor there are the sail vaults patio overlooking the church square, the bar, the gym, and a multifunctional hall; on the upper levels are situated the newly released suites, with dark oak floor, and, alternatively, the double suites, with resin floor on the mezzanine, as well as on the indoor staircase.



Una vera e propria Spa per questa antica cascina completamente ristrutturata e trasformata in Resort.

A real spa for this completely renovated, antique farmstead, turned into a resort.

